

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

с. Лермонтово

«___» _____ 201__ г.

_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующей на основании Устава Общества, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и объем Договора

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить работы по строительству жилого многоквартирного дома в соответствии с ведомостью строительно-монтажных работ (Приложение №1) по проекту «Люкс» (Приложение №3) на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Тихая, д. _____, кадастровый номер 23:33:0702004:_____ и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
- 1.2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в п. 2.1. настоящего Договора на основании Свидетельства о членстве в СРО _____

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Выполнение работ и подготовка Подрядчиком объекта к сдаче его в эксплуатацию выполняется по Графику производства работ (Приложение №2) к настоящему Договору с указанными в нем мероприятиями и сроками выполнения поставок, работ и услуг, сопутствующих работ и услуг.
- 2.2. Дата начала работ по Договору – 3 дня с момента получения аванса, указанного в п. 5.3. настоящего договора. Работы по Договору должны быть завершены в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №2). Заказчик и Подрядчик вправе досрочно исполнить свои обязательства по договору.

3. Обязательства сторон

- 3.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:
 - 3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Ведомостью строительно-монтажных работ (Приложение №1) к настоящему Договору и Графиком производства работ (Приложение 2) к настоящему Договору и сдать результат работы Заказчику.
 - 3.1.2. В срок до 1.08.2011 за свой счет осуществить подведение к объекту инженерных коммуникаций, а именно:
 - газовых коммуникаций (путем подключения к магистрали либо к системе автономного газоснабжения)
 - централизованной канализации (путем подключения к магистрали)
 - водоснабжения (путем подключения к магистрали)
 - электроснабжения
 - 3.1.3. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.
 - 3.1.4. Разработать и согласовать до начала выполнения работ всю необходимую

Заказчик _____

Подрядчик _____

документацию по объекту.

- 3.1.5. Перед началом работ обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешения на строительство.
- 3.1.6. Поставить на приобъектный склад либо строительную площадку материалы и оборудование, а также осуществить их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными Разделом 7 настоящего Договора.
- 3.1.7. Возвести на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для надлежащего хранения материалов и оборудования, а также выполнения работ по настоящему Договору.
- 3.1.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение поставок и работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 3.1.9. Обеспечить на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, рациональному использованию земли, территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений. Соблюдать на объекте все необходимые меры противопожарной безопасности, правила техники безопасности и санитарии, правила охраны труда и охраны окружающей среды в течение всего срока выполнения работ.
- 3.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
- 3.1.11. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта ввода в эксплуатацию за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, мусор, материалы и другое имущество.
- 3.1.12. Осуществлять в течение срока производства работ, до дня подписания акта ввода в эксплуатацию, охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.
- 4.1.13. Передать Заказчику вместе с результатом работы всю исполнительную документацию, касающуюся эксплуатации и использования объекта.
- 4.1.14. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
 - иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
 - иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении вышеуказанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

4.2. Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

- 4.2.1. Передать Подрядчику до начала выполнения работ, на период выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, строительную площадку, пригодную для осуществления таких работ.
- 4.2.2. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 5 и 9 настоящего Договора.
- 4.2.3. Осуществлять технический надзор и организовывать осуществление авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.
- 4.2.4. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

- заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;
 - привлекать для осуществления контроля лиц, выполняющих разработку документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ.
- 4.3. Стороны обязуются незамедлительно (в срок не более 5 рабочих дней) уведомлять друг друга об изменениях своих почтовых (юридических) адресов, банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы, статистических кодов и т.п. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес и не уведомившая об этом другую сторону в установленный данным пунктом срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей предписания, уведомления, сообщения не получены и вследствие чего не исполнены.

5. Цена Договора и порядок оплаты

- 5.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора составляет _____ (_____) рублей 00 коп.
- 5.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:
- предоплата денежных средств в размере _____ (_____) рублей 00 коп. на расчетный счет Подрядчика, в течение 7 дней с момента заключения настоящего договора;
 - оплата денежных средств в размере _____ (_____) рублей 00 коп. после выполнения п. 1 Графика производства работ (Приложение № 2 к настоящему договору);
 - оплата денежных средств в размере _____ (_____) рублей 00 коп. после выполнения п. 2 Графика производства работ (Приложение № 2 к настоящему договору);
 - оплата денежных средств в размере _____ (_____) рублей 00 коп. после полной сдачи объекта.
- 5.3. Платежи за выполненные работы производятся за полностью завершенные конструктивные элементы и виды работ. Условием платежей является представление Подрядчиком Заказчику:
- акта приемки выполненных работ, подписанного Представителем Заказчика и Подрядчиком;
 - справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3;
 - счета на оплату;
- 5.4. Общая стоимость работ и порядок оплат по договору может быть изменена сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
- 5.5. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

6. Гарантии качества по сданным работам

- 6.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.
- 6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него оборудования, материалов и работ устанавливается на 12 (двенадцать) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию.
- 6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.
- 6.4. При выявлении дефекта Подрядчик должен выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта, и представить Заказчику соответствующее

заключение в течение 5-ти дней с момента выявления дефекта.

- 6.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
- 6.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
- 6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

7. Обеспечение материалами и оборудованием

- 7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по поставке всех необходимых для выполнения обязательств по настоящему договору материалов.
- 7.2. Транспортировка, приемка материалов от поставщиков, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется за счет Подрядчика.
- 7.3. Все поставляемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 7.4. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на приобъектный склад либо строительную площадку, а также используемых при проведении работ, несет Подрядчик.
- 7.5. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования до момента поставки на приобъектный склад либо строительную площадку несет Сторона, на которой лежит обязанность по поставке соответствующих материалов и оборудования.

8. Порядок осуществления работ

- 8.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.
- 8.2. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.
- 8.3. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 8.4. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.
- 8.5. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.
- 8.6. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.
- 8.7. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ и услуг. В процессе проведения строительных работ, так и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены обеспечивает:
 - систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;

- заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства без увеличения договорной цены.

9. Приемка и выполнение работ

- 9.1. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.
- 9.2. Приемка отдельных этапов работ осуществляется рабочей приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком.
- 9.3. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.
- 9.4. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

10. Право собственности

- 10.1. Право собственности на объект (часть объекта) возникает у Заказчика после государственной регистрации права собственности на объект.
- 10.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 10.3. До момента, указанного в пункте 10.1 настоящего Договора, риск случайной гибели и повреждения объекта несет Подрядчик, за исключением случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
- 10.4. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект, или отдельную его часть, а также документацию на него никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

11. Имущественная ответственность

- 11.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:
 - за задержку расчетов за выполненные работы – пени в размере 1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 11 дня после подписания акта сдачи-приемки работ.
- 11.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:
 - за окончание работ после установленного срока по вине Подрядчика – пени в размере 1% от договорной цены объекта за каждый день просрочки;
 - за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – пени в размере 0,1% фактической стоимости работ по Договору за каждые 10 (десять) дней до фактического исполнения обязательства;
 - за задержку сроков, предусмотренных соответствующим актом, устранения дефектов в работах и конструкциях – пени в размере 0,1% от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки;
- 11.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или

ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

- 11.4. Срок уплаты пеней за неисполнение обязательств по Договору – в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня направления претензии.
- 11.5. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 11.6. Уплаченные Подрядчиком пени не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 12.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение, с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
- 12.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
- 12.4. Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.
- 12.5. Подрядчик и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 12.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

13. Разрешение споров между Сторонами

- 13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.
- 13.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (соглашения)

или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Туапсинского района.

14. Изменение, прекращение и расторжение Договора

- 14.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся от даты его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 14.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления Подрядчику за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого отказа в случаях:
- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 30 (тридцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ;
 - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней;
- 14.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) дней;
 - нарушения Заказчиком сроков оплат, указанных в разделе 5 настоящего договора, более чем на 10 (десять) календарных дней.
- 14.4. В случае расторжения данного договора по вине Подрядчика, он не вправе претендовать на оплату непринятых Заказчиком работ.
- 14.5. В случае расторжения данного договора по вине Заказчика, он оплачивает все выполненные Подрядчиком работы, а также неустойку в размере 50 (пятьдесят) процентов от общей стоимости данного договора.

15. Конфиденциальность

- 15.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора.
- 15.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.
- 15.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 15.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

16. Особые условия. Заключительные положения

- 16.1. Стороны не вправе без предварительного письменного согласия одной из Сторон переуступить третьим лицам права по настоящему Договору.
- 16.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

- 16.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
- 16.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 16.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

17. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1 - Ведомость строительного-монтажных работ.

Приложение №2 - График производства работ

Приложение №3 - Проект «Люкс»

18. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

_____ (_____)

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

М.П.

ВЕДОМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Коттеджа, коттеджного поселка «Лукоморье», расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Тихая, № _____.

Двухуровневый коттедж: Согласно проекта «Люкс».

Площадь застройки – 127,69 кв.м., общая площадь дома – 215,28 кв.м., площадь 1-го этажа – 107,53 кв.м., площадь 2-го этажа – 107,76 кв.м.

СПЕЦИФИКАЦИЯ**1. Строительство каркаса здания**

- 1.1 Ленточный монолитный фундамент;
 - 1.1.1 Арматура д.12 – А-III;
 - 1.1.2 Бетон М-200;
 - 1.1.3 Обмазочная гидроизоляция;
- 1.2 Пол первого этажа - монолитная ж/б плита;
- 1.3 Цоколь – монолитная ж/б лента;
- 1.4 Отмостка – бетон М-200, ширина - 70 см., толщина - 8 см. по щебеночной подготовке 10 см. ;
- 1.5 Входные ступени на крыльца, террасы – монолитные, бетон М-200;
- 1.6 Несущие стены - 200 мм;
 - 1.6.1 Газобетонный блок кладочный, М-150;
 - 1.6.2 Клей специальный для газобетонных блоков;
- 1.7 Внутренние перегородочные стены – газобетонный блок 75 мм;
- 1.8 Обустройство оконных и дверных проемов;
 - 1.8.1 Перемычки монолитные, бетон М200;
 - 1.8.2 Арматура д.12 – А-III;
- 1.9 Плита перекрытия между 1 и 2 этажами;
 - 1.9.1 Бетон М-200;
 - 1.9.2 Арматура д.12 А-III;
- 1.10 Лестница – железобетонная, бетон М-200;
- 1.11 Чердачное перекрытие над вторым этажом - из деревянных конструкций с учетом утепления и черновой подшивки потолка доской;
- 1.12 Вентиляционные каналы из газобетонного блока из технических помещений (кухня, санузел);
- 1.13 Покрытие кровли;
 - 1.13.1 Натуральная черепица «BRAAS»;
 - 1.13.2 Водосточная система: пластиковые желоба и водосточные трубы;
 - 1.13.3 Огнебиозащита «Белинка»;

2. Отделочные работы

- 2.1 Облицовка наружных стен;
 - 2.1.1 Штукатурка фасадных стен штукатурным раствором для фасадных работ;
 - 2.1.2 Облицовкой камнем типа «Песчанник»;
 - 2.1.3 Ограждение балконов и террас – деревянные перила с защитным покрытием древесины;
- 2.2 Заполнение проемов;
 - 2.2.1 Окна деревянные, выполненные по евростандарту, с учетом 50% открывания от общей площади остекления, металлических отливами и деревянными подоконниками, цвет - «Орех»;
 - 2.2.2 Входные двери металлические с отделкой деревом, с учетом замков - Россия;

3. Благоустройство

- 3.1 Устройство дорог и тротуаров;
 - 3.1.1 Съезд от внутрипоселковой дороги к границам участка – асфальт;
 - 3.1.2 Пешеходная дорожка к входу в дом – брусчатка;
- 3.2 Подготовка почвы и озеленение;
 - 3.2.1 Лицевая и тыльная сторона земельного участка - отсыпка земельного участка черноземом;

3.3 Ограждение территории;

3.3.1 Тыльная сторона земельного участка – устройство деревянного забора с защитным покрытием древесины на бетонных стойках высотой 2 м;

3.3.2 Лицевая сторона земельного участка - устройство деревянного забора с защитным покрытием древесины на каменных стойках высотой 0,6 м, устройство декоративного освещения;

4. Инженерные коммуникации

4.1 Электроснабжение - 15 КВт

4.2 Водоснабжение – централизованное

4.3 Канализация – централизованная

4.4 Газоснабжение

*** все коммуникации введены в дом без учета внутренней разводки**

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

График производства работ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Устройство фундамента, возведение несущих стен, устройство перекрытий	50 дней
2	Перекрытие крыши, монтаж окон, ворот и дверей	30 дней
3	Отделка фасада, благоустройство территории	30 дней
	Всего:	110 дней

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.